OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 03:41:42 pr

176089014

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2450

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ ENITH FONSECA SANABRIA
OFICIO No.: 246 del 04/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-721
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 26/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 03:41:46 pr

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-16359

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2450
MATRICULA: 074-721
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ ENITH FONSECA SANABRIA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 95
26/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-721

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 09:22:36 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 22/11/1985 RADICACION: 03352 CON: RESOLUCION DE 11/10/1985
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000003630008000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010003630008000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL FRENTE CON LA CARRERA 23 EN EXTENSION DE 9 METROS; POR UN COSTADO CON CELESTINO GUEVARA MELO, EN EXTENSION DE 15 METROS; POR EL TERCER COSTADO CON DE CELESTINO GUEVARA MELO, EN EXTENSION DE 9 METROS; Y POR EL ULTIMO COSTADO CON CALLE DE ENTRADA DE 15 METROS Y ENCIERRA.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: -.- AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
CELESTINO GUEVARA MELO, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS EDUARDO CALDAS ISAAC, POR ESCRITURA # 734 DEL 04-09-58 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 01-10-58 AL LB.1.FL.423,PART.1056.- LUIS EDUARDO CALDAS ADQUIRIO POR COMPRA A CELESTINO GUEVARA POR ESCRITURA # 160 DEL 07-07-58 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-08-58 AL LB.1.FL.348,PART.875.- CELESTINO GUEVARA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA ANTONIA GONZALEZ, POR ESCRITURA #505 DEL 10-08-52 NOTARIA 2. DE STA.ROSA DE V. REGISTRADA EN STA.ROSA DE V. AL LB.1.FL.566,PART.1828 DEL 11-10-52.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 23 # 5 - 47

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 09/07/1975 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 506 DEL: 07/06/1975 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA MELO CELESTINO
A: PAEZ MONTA/EZ JORGE X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/10/1977 Radicación 01908
DOC: ESCRITURA 345 DEL: 26/06/1977 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 26.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ MONTA/EZ JORGE HERNAN
A: CARO GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 08/06/1978 Radicación 01448

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-721

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 09:22:36 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 336 DEL: 21/04/1978 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 26.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARO GUILLERMO
A: FONSECA CARDENAS JOSE GABRIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/10/1985 Radicación 03352
DOC: RESOLUCION 103 DEL: 11/10/1985 DEPARTAMENTO VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DTMA
A: PAEZ JORGE HERNAN

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/01/1986 Radicación 00286
DOC: OFICIO SN DEL: 17/01/1986 DEPARTAMENTO VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELA VALORIZA.RESOL#103
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DTMA.
A: FONSECA CARDENAS JOSE GABRIEL

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/03/1986 Radicación 00788
DOC: RESOLUCION 020 DEL: 25/02/1986 DEPARTAMENTO VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DTMA.
A: FONSECAS CARDENAS JOSE GABRIEL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/05/2001 Radicación 2001-074-6-3165
DOC: RESOLUCION 25 DEL: 22/05/2001 FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION. - RESOLUCION 20/1986
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE DUITAMA
A: FONSECA CARDENAS JOSE GABRIEL

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/05/2001 Radicación 2001-074-6-3166
DOC: ESCRITURA 409 DEL: 11/05/2001 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITACION DE CUANTIA "GRAVAMEN"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA CARDENAS JOSE GABRRIEL CC# 7213166
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 16/08/2002 Radicación 2002-074-6-4877
DOC: DESPACHO COMISORIO 367 DEL: 12/08/2002 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - PROCESO 2002-314, MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-721

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 09:22:36 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SANABRIA FONSECA MANUEL
A: FONSECA CARDENAS JOSE GABRIEL

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 09/11/2004** **Radicación 2004-074-6-6046**
DOC: OFICIO 1149 DEL: 19/10/2004 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL - OFICIO 367/02
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA FONSECA MANUEL
A: FONSECA CARDENAS JOSE GABRIEL

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 09/11/2004** **Radicación 2004-074-6-6046**
DOC: OFICIO 1149 DEL: 19/10/2004 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CONTINUA VIGENTE PARA EL PROCESO 2002-0314 DEL JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ BERMUDEZ ROSALBA
A: FONSECA CARDENAS JOSE GABRIEL

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 03/02/2006** **Radicación 2006-074-6-663**
DOC: OFICIO 1433 DEL: 21/10/2005 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE EMBARGO 1149/04 SEGUN ARTICULO 558 DE C. DE P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 03/02/2006** **Radicación 2006-074-6-663**
DOC: OFICIO 1433 DEL: 21/10/2005 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO 2005-00401
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
A: FONSECA CARDENAS JOSE GABRIEL

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 14/10/2010** **Radicación 2010-074-6-8053**
DOC: OFICIO 781 DEL: 29/07/2008 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 1433/2003
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
A: FONSECA CRDENAS JOSE GABRIEL
A: SANABRIA DE FONSECA AURA TILIA

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 15/10/2010** **Radicación 2010-074-6-8080**
DOC: ESCRITURA 1990 DEL: 14/10/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 67.738.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-721

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 09:22:36 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA CARDENAS JOSE GABRRIEL CC# 7213166
A: FONSECA SANABRIA JOSE GABRIEL CC# 74375869 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 18/07/2012 Radicación 2012-074-6-5056
DOC: OFICIO 736 DEL: 29/06/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2012-142
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENAVIDES PAMPLONA MAURICIO
A: FONSECA SANABRIA JOSE GABRIEL CC# 74375869

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 11/04/2013 Radicación 2013-074-6-2323
DOC: OFICIO 977 DEL: 03/09/2012 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 16
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 736/2012
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENAVIDES PAMPLONA MAURICIO
A: FONSECA SANABRIA JOSE GABRIEL CC# 74375869

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 29/07/2013 Radicación 2013-074-6-5141
DOC: OFICIO 822 DEL: 26/07/2013 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2013-269
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BONZA GARCIA JOSE SANTIAGO
A: FONSECA SANABRIA JOSE GABRIEL

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 03/12/2015 Radicación 2015-074-6-8822
DOC: OFICIO 1192 DEL: 25/11/2015 EN DESCONGESTION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 18
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO 822 DEL 26/7/2013 EJECUTIVO 2013-269
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BONZA GARCIA JOSE SANTIAGO CC# 4109299
A: FONSECA SANABRIA JOSE GABRIEL CC# 74375869

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 15/12/2015 Radicación 2015-074-6-835
DOC: OFICIO 1192 DEL: 25/11/2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - CONTINUA VIGENTE CON EL PROCESO 15238-40-03-001-2013-00-401, POR CUENTA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE/A MARTINEZ LUIS ORLANDO
A: FONSECA SANABRIA JOSE GABRIEL

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 08/04/2025 Radicación 2025-074-6-2450
DOC: OFICIO 246 DEL: 04/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 15238053003-2025-00002-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-721

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 09:22:36 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: FONSECA SANABRIA LUZ ENITH CC# 46457477
A: CELY MALAVER YULY ALEXANDRA
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
A: HEREDERO DE JOSE GABRIEL FONSECA LA MENOR MICHELLE JULIETH FONSECA CELY REPRESENTADA POR SU SEÑORA MADRE YULY ALEXANDRA CELY MALAVER
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE GABRIEL FONSECA SANABRIA
A: Y PERSONAD INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 20 No. corrección: 1 Radicación: C2015-835 Fecha: 15/12/2015
INCLUIDO EMBARGO, VALE, ART. 59 LEY 1579/2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-16359 FECHA:08/04/2025
NIS: fRszeOcnxiFLoMMI+GIQmgcJpi/DGJ6E8h6fytkgfIH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 EMVCO

Redeban

FEB 26 2025 18:04:13 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MAXIOFERTAS DE LA 9
Cl 9 21 63

C.UNICO: 3007044174 TER: AC03Z706
RECIBO: 176671 RRN: 266753
RECAUDO APRO: 351146
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000095158634138

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

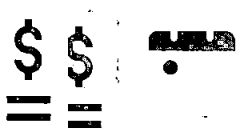
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 27 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 95158634138

PAGOS SEGUROS POR Wompi

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, febrero 04 de 2025
Oficio No. 246

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: rafaelcantorcamargo@hotmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA
RADICACION	: No. 152384053003-2025-00002-00
DEMANDANTE	: LUZ ENITH FONSECA SANABRIA con C.C. No 46.457.477
DEMANDADO	: 1.- HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE GABRIEL FONSECA SANABRIA. 2.- HEREDERA DE JOSE GABRIEL FONSECA la menor MICHELLE JULIETH FONSECA CELY REPRESENTADA POR SU SEÑORA MADRE YULY ALEXANDRA CELY MALAVER 3.- YULY ALEXANDRA CELY MALAVER 4.-BANCO AGRARIO DE COLOMBIA y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha 28 de enero de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074-721** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 375 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara Amarillo M
(Escribiente)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 09:14:11 am

Con el turno 2025-074-6-2450 se calificaron las siguientes matrículas:
074-721

Nro Matricula: 074-721

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000003630008000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 23 # 5 - 47

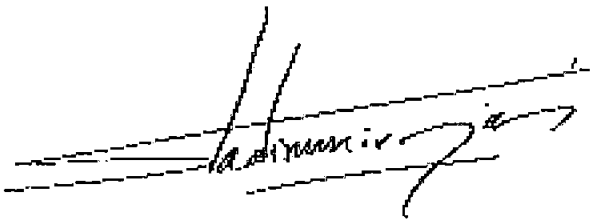
ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 08/04/2025 Radicación 2025-074-6-2450
DOC: OFICIO 246 DEL: 04/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 15238053003-2025-00002-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA SANABRIA LUZ ENITH CC# 46457477
A: CELY MALAVER YULY ALEXANDRA
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
A: HEREDERO DE JOSE GABRIEL FONSECA LA MENOR MICHELLE JULIETH FONSECA CELY REPRESENTADA POR SU SEÑORA MADRE YULY ALEXANDRA CELY MALAVER
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE GABRIEL FONSECA SANABRIA
A: Y PERSONAD INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656